

KRAJINNÝ RÁZ – preventivní hodnocení



Ochrana krajinného rázu je definována v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů **přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností krajiny**.

Hodnocení vlivů na krajinný ráz dělíme na hodnocení případové a preventivní.

Předmětem PREVENTIVNÍHO HODNOCENÍ je stanovení územně diferencované intenzity veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu (pásma odstupňované ochrany).

Cílem hodnocení je získat **podklad pro**

- **rozhodování orgánu ochrany přírody** dle odst. 2), § 12, zákona č. 114/1992 Sb.
- **stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu v územním nebo regulačním plánu** dle odst. 4), § 12, zákona č. 114/1992 Sb.

Účelem hodnocení není pouhá regulace zastavěného území ani konzervace současného či historického uspořádání krajiny. Hodnocení poskytuje **soubor doporučení k usměrnění vývoje uspořádání území** s ohledem na zachování přírodních, kulturně-historických a estetických hodnot území a základní odborné informace pro posuzování charakteristik a hodnot krajinného rázu a následné rozhodování.

Stručná osnova preventivního hodnocení krajinného rázu:

- hodnocení přírodních charakteristik území (primární krajinná struktura)
- hodnocení kulturně historických charakteristik území (sekundární a terciární krajinná struktura)
- hodnocení estetických a prostorových charakteristik území
- diferenciaci území z hlediska krajinného rázu (vymezení oblastí a míst KR, lokalit se zástavbou)
- doporučení k ochraně krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu je stratifikována do tří úrovní:

- **oblast krajinného rázu**
- **místo krajinného rázu**
- **lokalita se zástavbou**

Řešené území je z hlediska krajinného rázu členěno obvykle na několik **oblastí krajinného rázu** (OKR). V území jsou dále vymezeny **místa krajinného rázu** (MKR).

Oblasti a místa krajinného rázu jsou individuální územní jednotky, pro každou jednotku navrhuje individuální **doporučení k ochraně krajinného rázu**.

V řešeném území jsou dále vymezeny **lokality se zástavbou** (LSZ). Lokality se zástavbou, tvořené souborem zastavěného území a zastavitelných ploch, jsou **typologické** (na rozdíl od výše popsaného individuálního členění krajiny na OKR a MKR). LSZ se obvykle člení na několik typů dle způsobu urbanizace.

Pro jednotlivé typy LSZ jsou navrženy **podmínky ochrany krajinného rázu:**

- **všeobecná prostorová regulace** - zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, reklamní zařízení apod.)
- **prostorová regulace zastavitelných ploch** – max. podlažnost, max. zastavěná plocha jednou budovou, max. index zastavění, min. velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům apod.

Podmínky ochrany krajinného rázu lokalit se zástavbou jsou koncipovány tak, aby je bylo možné využít dle ust. odst. 4), § 12, zákona č. 114/1992 Sb.

(Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody).



NABÍZÍME PREVENTIVNÍ HODNOCENÍ VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ

Hodnocení krajinného rázu obsahuje:

Textová část:

- hodnocení přírodních charakteristik území
- hodnocení kulturně historických charakteristik území
- hodnocení estetických a prostorových charakteristik území
- diferenciacie území z hlediska krajinného rázu (charakteristika oblastí a míst KR, lokalit se zástavbou)
- doporučení k ochraně krajinného rázu oblastí a míst krajinného rázu
- podmínky ochrany krajinného rázu v lokalitách se zástavbou (zastavěné území a zastavitelné plochy)

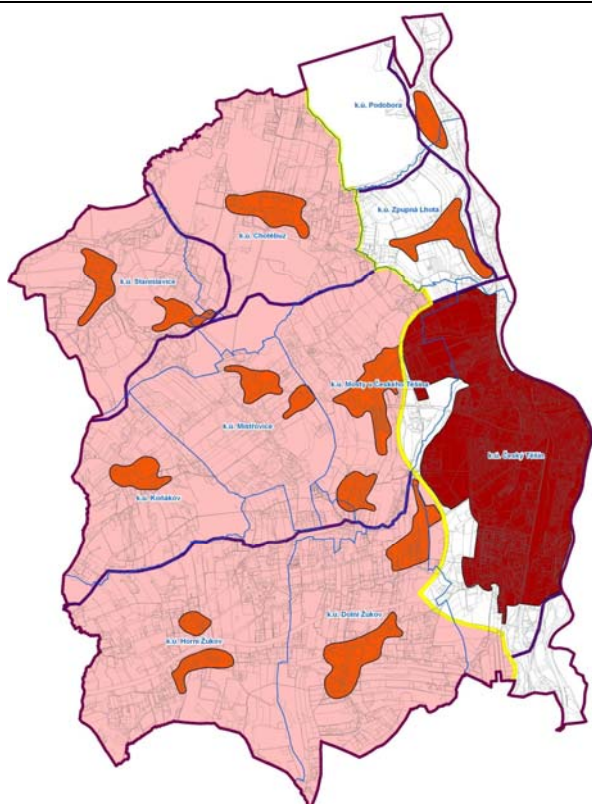
Grafická část:

- výkres přírodních hodnot
- výkres kulturně-historických hodnot
- výkres diferenciacie území z hlediska krajinného rázu

Datová část:

- Vymezení oblastí a míst krajinného rázu a lokalit se zástavbou v datovém formátu shapefile ESRI (SHP)

Rozsah oblastí krajinného rázu obvykle přesahuje území jednotlivých obcí. Účelné je vymezovat oblasti krajinného rázu v širším území (správní území obce s rozšířenou působností a větší).



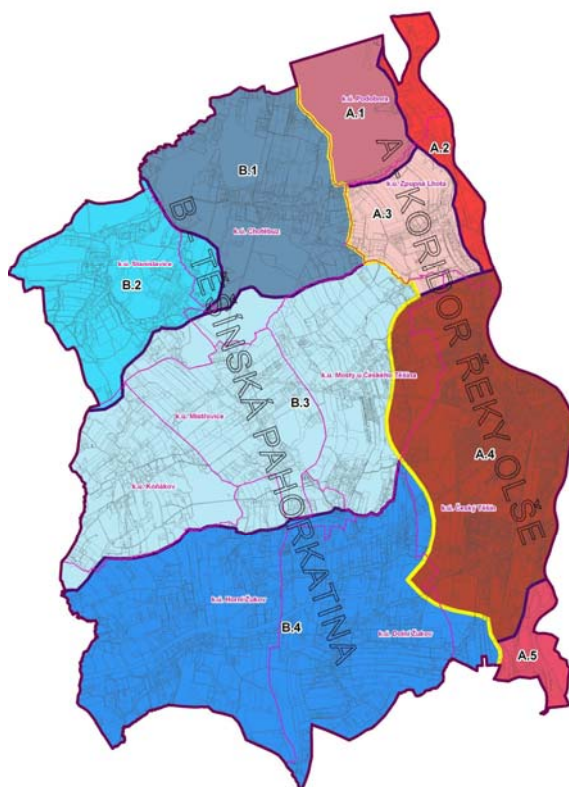
LOKALITY SE ZÁSTAVBOU

- I. kat. - rozptýlená slezská zástavba
- II. kat. - soustředěná venkovská zástavba
- III. kat. - silně urbanizovaná krajina

HRANICE OBLASTÍ A MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

- hranice oblasti krajinného rázu
- hranice místa krajinného rázu

Ukázka - Schéma lokalit se zástavbou (ORP Třinec)



Ukázka - Schéma oblastí a míst krajinného rázu (ORP Třinec)

KONTAKTY

RNDr. Jaroslav Kotík

IČ: 47163089

DIČ: CZ6202230265 (plátce DPH)

Sídlo:

Hněvotínská 520/42
779 Olomouc

Kontaktní adresa – pracoviště Červenka:

RNDr. Jaroslav Kotík
Válkova 183
784 01 Červenka

E-mail: jaroslav.kotik@seznam.cz

www.kotik.eu

Telefon: +420 777 866 220

