

Obec Janovice

Územní plán upravený po veřejném projednání

Územní plán Janovice

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

DODATEK č. 1

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Zhotovitel:

Ing. Petr Továryš

RNDr. Jaroslav Kotík

Ing.arch. Petr Vencelides



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt CZ.1.06/5.3.00/17.08488 Návrh územního plánu Janovice je spolufinancován
z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Doba realizace: 16.12.2011 – 30.6.2013
Spolufinancování z EU: 473 450,00 Kč

Celkové způsobilé výdaje projektu: 557 000,00 Kč,
Spolufinancování ze státního rozpočtu ČR: 83 550,00 Kč

Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
A.1. OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
A.2. ZÁVAŽNÉ VLIVY NAVRHOVANÉ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
A.3. ZÁVĚR	3
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	4
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ	4
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ (SWOT).....	4
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ..	4
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	4

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) Správní orgán příslušný vydat
Územní plán Janovice (dále jen územní plán) : Zastupitelstvo obce Janovice, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) Pořizovatel Územního plánu Janovice: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- c) Projektant Územního plánu Janovice: Ing.arch. Petr Vencelides
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545
- d) Zhotovitel Vyhodnocení vlivu Územního plánu Janovice na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ):
Ing. Petr Továryš
osvědčení č.j.: 914/139/OPVŽP/95, prodlouženo
rozhodnutím č.j. 28849/ENV/11

RNDr. Jaroslav Kotík
Ing.arch. Petr Vencelides

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal v rámci společného jednání dle § 50, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb. k návrhu územního plánu (ÚP) Janovice koordinované stanovisko (č.j.:MSK 5106/2013 ze dne 25.1.2013).

Součástí koordinovaného stanoviska je souhlasné stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko je podmíněno:

- je nutné dohodnout se na řešení územního plánu s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodu jeho nesouhlasu se značnými záborů zemědělské půdy.

Ve dnech 5.4.2013 a 15.4.2013 proběhla dohodovací jednání s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, na základě kterých KÚ MSK, Odbor ŽpaZ vydal „Navazující stanovisko k návrhu územního plánu obce Janovice“, č.j. MSK 58067/2013, ze dne 30.4.2013, ve kterém souhlasí s návrhem Územního plánu Janovice s tím, že bude vyčleněna (zrušena) zastavitelná plocha Z05.

Ve výše uvedeném koordinovaném stanovisku KÚ MSK je dále uveden požadavek zpracovat v kapitolách 3.7.6. a 3.7.7. do podmínek využití ploch výroby a skladování, a ploch zemědělských, podmínky ochrany ovzduší.

Obec Janovice ve svém stanovisku č.j.: ÚPL2012/Po/02 ze dne 19.12.2012 uplatnila požadavky na úpravu hranice zastavitelných ploch, změnu navrženého funkčního využití v areálu sběrného dvora a stanovení minimální velikosti stavebního pozemku pro jeden rodinný dům.

A.1. OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Na základě stanovisek uplatněných v rámci společného jednání k návrhu Územního plánu Janovice byly provedeny následující úpravy návrhu územního plánu:

- zrušena zastavitelná plocha Z05 (bydlení v rodinných domech),
- upravena hranice zastavitelné plochy Z35 (bydlení v rodinných domech),
- upravena hranice zastavitelné plochy Z46 (bydlení v rodinných domech),
- plocha pozemní komunikace DK14 začleněna do zastavitelné plochy Z62 (bydlení v rodinných domech),
- navržené funkční využití „Občanské vybavení“ na pozemcích parc. č. 3236, st. 341/3 a st. 341/2 změněno na „Lehký průmysl“,
- minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům v zastavitelných plochách v centrální části obce byla stanovena na 1000 m², v rozptýlené zástavbě na 1500 m²,
- do textové části územního plánu byly zapracovány podmínky ochrany ovzduší.

A.2. ZÁVAŽNÉ VLIVY NAVRHOVANÉ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v předchozí kapitole mají sledovatelný vliv pouze na zemědělský půdní fond.

Předpokládaný **rozsah záborů ZPF** vyvolaný upraveným návrhem zastavitelných ploch vymezených územním plánem **se snížil o 0,06 ha** (z původních 56,08 ha na 56,02 ha).

Zábor půd v I. a II. třídě ochrany ZPF se snížil o 0,20 ha (z původních 6,35 ha na 6,15 ha).

A.3. ZÁVĚR

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 mají mírně pozitivní vliv (snížení záboru ZPF), v platnosti tak zůstává původní závěr Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, tj :

Územní plán navrhuje plochy, jejichž využití k navrhovaným činnostem bylo posouzeno z hlediska možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, dle §45i zák.č.114/1992 Sb., nebylo zpracováno, dotčený orgán požadavek neuplatnil.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 nemají vliv na Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ (SWOT)

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území se úpravou návrhu územního plánu popsanou v kapitole A.1 nemění.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 nemají vliv na Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 neovlivní závěry uvedené ve shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.