

Obec Janovice

Návrh územního plánu upravený po veřejném projednání

Územní plán Janovice

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

DODATEK č. 2

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Zhotovitel:

Ing. Petr Tovaryš

RNDr. Jaroslav Kotík

Ing.arch. Petr Vencelides



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt CZ.1.06/5.3.00/17.08488 Návrh územního plánu Janovice je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Doba realizace: 16.12.2011 – 30.6.2013
Spolufinancování z EU: 473 450,00 Kč

Celkové způsobilé výdaje projektu: 557 000,00 Kč,
Spolufinancování ze státního rozpočtu ČR: 83 550,00 Kč

Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
A.1. OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	4
A.2. ZÁVAŽNÉ VLIVY NAVRHOVANÉ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
A.3. ZÁVĚR	5
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	5
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ	5
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ (SWOT).....	5
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ..	5
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	6

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) Správní orgán příslušný vydat
Územní plán Janovice (dále jen územní plán) : Zastupitelstvo obce Janovice, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) Pořizovatel Územního plánu Janovice: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- c) Projektant Územního plánu Janovice: Ing.arch. Petr Vencelides
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545
- d) Zhotovitel Vyhodnocení vlivu Územního plánu Janovice na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ):
Ing. Petr Továryš
osvědčení č.j.: 914/139/OPVŽP/95, prodlouženo
rozhodnutím č.j. 28849/ENV/11

RNDr. Jaroslav Kotík
Ing.arch. Petr Vencelides

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako pořizovatel územního plánu obce Janovice podle ustanovení § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil dne 28.6.2013 v souladu s ustanovením § 20 a § 52 odst. (1) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 odst. (1) a (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení **řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Janovice** (dále jen řízení). V souladu s ust. § 52 odst. (1) stavebního zákona byl návrh územního plánu Janovice – návrh opatření obecné povahy, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1. července 2013 do 18. září 2013 na Obecním úřadě Janovice a na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí. Územní plán byl dále vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na adresách <http://www.obecjanovice.cz> a <http://www.kotik.eu/janovice-vp>.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Janovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s výkladem projektanta se uskutečnilo ve středu 11. září 2013 v 16.00 hodin na Obecním úřadě Janovice. K veřejnému projednání pořizovatel přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Podle ustanovení § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tedy do 18. 9. 2013 mohl každý uplatnit své **připomínky** písemně a dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona písemné **námítky**.

V rámci řízení uplatnilo námítky a připomínky šest občanů a obec Janovice.

A.1. OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Na základě námitek a připomínek uplatněných v rámci řízení byly provedeny především následující úpravy návrhu územního plánu:

- zrušena navržená pozemní komunikace DK11,
- zrušen požadavek na zpracování územní studie ÚS1,
- navržena nová pozemní komunikace DK16,
- zpřesněn kód prostorové regulace pro umístění ekofarmy (zastavitelná plocha Z61),
- zrušena možnost podmíněně přípustného umístění bytových domů a penzionů v plochách „Bydlení v rodinných domech (BR)“,
- zrušeno předkupní právo k pozemkům pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - čistírna odpadních vod (TI-01 ČOV Janovice a TI-02 ČOV Bystré),
- vyloučeno umísťování staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center v nezastavěném území,
- zrušena možnost podmíněně přípustného umístění doplňkového občanského vybavení (služby) v plochách „Areály individuální rekreace (RZ)“,
- umísťování veřejných WC a sezónních zařízení drobného prodeje a služeb v plochách „Krajinná zeleň (KZ)“ a „Louky (LO)“ je podmíněně přípustné pouze mimo nezastavěné území,
- zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny o podmínku umísťování oplocení pozemků ve vzdálenosti min. 2,0 m od zpevněné plochy přilehlé komunikace.

A.2. ZÁVAŽNÉ VLIVY NAVRHOVANÉ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v předchozí kapitole mají mírný pozitivní vliv na zemědělský půdní fond.

Předpokládaný **rozsah záborů ZPF** vyvolaný upraveným návrhem zastavitelných ploch vymezených územním plánem **se snížil o 0,21 ha** (z původních 56,02 ha na 55,81 ha).

Zábor půd v I. a II. třídě ochrany ZPF se snížil o 0,09 ha (z původních 6,15 ha na 6,06 ha).

Zákaz umístování staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center v nezastavěném území je bezesporu dalším pozitivním přínosem úprav návrhu územního plánu. Bez zavedení zákazu by hrozilo reálné nebezpečí nekontrolovatelné výstavby mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy, jejímž důsledkem by mohlo být mj. negativní ovlivnění krajinného rázu území obce.

Podmínka umístování oplocení pozemků ve vzdálenosti min. 2,0 m od zpevněné plochy přilehlé komunikace se pozitivně projeví na kvalitě veřejných prostranství, přispěje také ke zlepšení dopravní obslužnosti zastavěného území.

A.3. ZÁVĚR

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 mají mírně pozitivní vliv, v platnosti tak zůstává původní závěr Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, tj. :

Územní plán navrhuje plochy, jejichž využití k navrhovaným činnostem bylo posouzeno z hlediska možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, dle §45i zák.č.114/1992 Sb., nebylo zpracováno, dotčený orgán požadavek neuplatnil.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 nemají vliv na závěry Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ (SWOT)

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území se úpravou návrhu územního plánu popsanou v kapitole A.1 nemění.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 nemají vliv na Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

Úpravy návrhu územního plánu popsané v kapitole A.1 neovlivní závěry uvedené ve shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.