

# Obec Janovice

## Územní plán upravený po veřejném projednání

Zastupitelstvo obce Janovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění později vydaných předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, postupem dle § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením stavebního zákona ve znění později vydaných předpisů

vydává usnesením č: 15/127 ze dne: 13. 12. 2013

formou opatření obecné povahy č. j. 15/127

# Územní plán Janovice

## Textová část

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 31. 12. 2013

### Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

### Projektant:

Ing.arch. Petr Vencelides

Jugoslávská 33

700 30 Ostrava - Zábřeh



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Projekt CZ.1.06/5.3.00/17.08488 Návrh územního plánu Janovice je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Doba realizace: 16.12.2011 – 30.6.2013  
Spolufinancování z EU: 473 450,00 Kč

Celkové způsobilé výdaje projektu: 557 000,00 Kč,  
Spolufinancování ze státního rozpočtu ČR: 83 550,00 Kč

## Obsah

|  |          |
|--|----------|
| <b>1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE .....</b>                                   | <b>5</b> |
| <b>1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>  | <b>6</b> |
| 1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....   | 6        |
| 1.2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....  | 6        |
| <b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT .....</b>                 | <b>6</b> |
| 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....  | 6        |
| 2.2. URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA .....   | 6        |
| <b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>  | <b>7</b> |
| 3.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE .....  | 7        |
| 3.2. PLOCHY DLE VÝZNAMU: .....   | 7        |
| 3.2.1. Plochy zastavěné stabilizované .....  | 7        |
| 3.2.2. Plochy přestavby .....  | 8        |
| 3.2.3. Zastavitelné plochy .....   | 8        |
| 3.2.4. Územní rezervy .....  | 10       |
| 3.2.5. Nezastavěné území .....   | 10       |
| 3.3. PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ .....  | 11       |
| 3.3.1. Plochy bydlení .....  | 11       |
| 3.3.2. Plochy smíšené obytné .....   | 11       |
| 3.3.3. Plochy rekreace .....   | 11       |
| 3.3.4. Plochy občanského vybavení .....  | 11       |
| 3.3.5. Plochy veřejných prostranství .....   | 11       |
| 3.3.6. Plochy výroby a skladování .....  | 12       |
| 3.3.7. Plochy zemědělské .....   | 12       |
| 3.3.8. Plochy krajinné .....   | 12       |
| 3.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské .....  | 12       |
| 3.3.10. Plochy dopravní infrastruktury .....   | 13       |
| 3.3.11. Plochy technické infrastruktury .....  | 13       |
| 3.4. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH<br>VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ ..... | 13       |
| 3.5. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ<br>REGULAČNÍM PLÁNEM .....    | 13       |
| 3.6. VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE: .....  | 14       |
| 3.6.1. Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití. ....              | 14       |
| 3.6.2. Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu .....                           | 14       |
| 3.6.3. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných .....                            | 14       |
| 3.6.4. Reklamní zařízení .....   | 14       |
| 3.6.5. Rozsah platnosti .....  | 15       |
| 3.7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                     | 15       |
| 3.7.1. Plochy bydlení .....  | 17       |
| 3.7.1.1. Bydlení v rodinných domech (BR) .....   | 17       |
| 3.7.1.2. Bydlení v bytových domech (BB) .....  | 17       |
| 3.7.2. Plochy smíšené obytné .....   | 18       |
| 3.7.2.1. Bydlení smíšené (BS) .....  | 18       |
| 3.7.3. Plochy rekreace .....   | 19       |
| 3.7.3.1. Sportovní areály (S) .....  | 19       |
| 3.7.3.2. Areály individuální rekreace – zahrady (RZ) .....   | 19       |
| 3.7.3.3. Areály individuální rekreace – chaty (CH) .....   | 19       |
| 3.7.4. Plochy občanského vybavení .....  | 20       |
| 3.7.4.1. Občanské vybavení (OV) .....  | 20       |
| 3.7.5. Plochy veřejných prostranství .....   | 21       |
| 3.7.5.1. Veřejná prostranství (VP) .....   | 21       |
| 3.7.5.2. Hřbitov (H) .....   | 21       |
| 3.7.5.3. Parky (P) .....   | 21       |
| 3.7.6. Plochy výroby a skladování .....  | 22       |
| 3.7.6.1. Lehký průmysl (LP) .....  | 22       |
| 3.7.7. Plochy zemědělské .....   | 23       |
| 3.7.7.1. Výrobní areál zemědělský (VZ) .....   | 23       |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.7.7.2. Zemědělská půda (ZP).....  | 23        |
| 3.7.8. Plochy krajinné .....  | 24        |
| 3.7.8.1. Lesy (L) .....   | 24        |
| 3.7.8.2. Krajinná zeleň (KZ) .....  | 24        |
| 3.7.8.3. Louky (LO).....  | 24        |
| 3.7.9. Plochy vodní a vodohospodářské .....   | 25        |
| 3.7.9.1. Vodní plochy (V).....  | 25        |
| 3.7.10. Plochy dopravní infrastruktury.....   | 25        |
| 3.7.10.1. Plochy pozemních komunikací .....   | 25        |
| 3.7.11. Plochy technické infrastruktury .....   | 25        |
| 3.7.11.1. Plochy technické infrastruktury (TI).....   | 25        |
| <b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....</b>  | <b>26</b> |
| 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....   | 26        |
| 4.1.1. Úvod .....   | 26        |
| 4.1.2. Způsob značení ploch dopravní infrastruktury .....   | 26        |
| 4.1.3. Širší dopravní vazby.....  | 26        |
| 4.1.4. Pozemní komunikace.....  | 26        |
| 4.1.5. Železniční síť.....  | 27        |
| 4.1.6. Veřejná osobní doprava .....   | 27        |
| 4.1.7. Cyklistická doprava .....  | 27        |
| 4.1.8. Vodní doprava .....  | 28        |
| 4.1.9. Letecká doprava.....   | 28        |
| 4.1.10. Ostatní doprava.....  | 28        |
| 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....  | 28        |
| 4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace.....   | 28        |
| 4.2.2. Zásobování elektřinou a telekomunikace.....  | 29        |
| 4.2.3. Zásobování plynem a teplem .....   | 29        |
| 4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....   | 30        |
| 4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....   | 30        |
| 4.5. KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM .....  | 30        |
| <b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>   | <b>30</b> |
| 5.1. ÚVOD .....   | 30        |
| 5.2. PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....   | 31        |
| 5.3. PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA.....   | 32        |
| 5.3.1. Ochrana hodnot: .....  | 32        |
| 5.3.2. Ochrana čistoty ovzduší:.....  | 32        |
| 5.3.3. Ochrana vod:.....  | 32        |
| 5.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....  | 32        |
| 5.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....  | 33        |
| 5.6. KRAJINNÝ RÁZ .....   | 34        |
| 5.7. PROSTUPNOST KRAJINY.....   | 34        |
| 5.8. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY .....  | 34        |
| 5.8.1. Krajinná zeleň.....  | 35        |
| 5.8.2. Lesy.....  | 35        |
| 5.8.3. Zemědělská půda.....   | 35        |
| 5.8.4. Louky.....   | 36        |
| 5.9. LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ.....   | 36        |
| 5.9.1. Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území .....   | 36        |
| 5.9.2. Těžba nerostných surovin .....   | 37        |
| 5.10. ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI .....   | 37        |
| 5.11. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA .....  | 37        |
| <b>6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE .....</b>  | <b>37</b> |
| 6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT ..... | 38        |
| 6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....                         | 39        |
| 6.3. PLOCHY PRO ASANACI.....  | 39        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>7. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>   | <b>39</b> |
| <b>8. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b> | <b>39</b> |
| <b>9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>        | <b>39</b> |
| <b>10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>  | <b>40</b> |
| 10.1 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ.....   | 40        |
| 10.2 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ.....   | 40        |
| 10.3 NABYTÍ ÚČINNOSTI.....   | 40        |

### Seznam tabulek

|   |    |
|---|----|
| Tabulka č. 01 - Plochy přestavby vymezené Územním plánem Janovice .....               | 8  |
| Tabulka č. 02 - Kódy prostorové regulace ploch přestavby .....                        | 8  |
| Tabulka č. 03 - Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Janovice..... | 9  |
| Tabulka č. 04 - Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch .....                   | 10 |
| Tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES.....                                   | 34 |
| Tabulka č. 06 - Návrhové prvky pozemních komunikací.....                              | 27 |
| Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury .....                | 38 |
| Tabulka č. 08 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....                | 38 |
| Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....     | 38 |
| Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření – ÚSES .....                               | 39 |

### Grafická část – seznam výkresů

| VÝROKOVÁ ČÁST   |         |
|---|---------|
| název   | měřítko |
| <b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ</b>                                   | 1:5 000 |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b><br>URBANISTICKÁ KONCEPCE             | 1:5 000 |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b><br>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY       | 1:5 000 |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b><br>KONCEPCE DOPRAVY                  | 1:5 000 |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b><br>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1:5 000 |
| <b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</b>       | 1:5 000 |

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE

a) Správní orgán příslušný vydat

Územní plán Janovice (dále jen územní plán) : Zastupitelstvo obce Janovice, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

určený zastupitel: Ing. Alois Poloch

b) Pořizovatel Územního plánu Janovice: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí  
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

odpovědná úřední osoba: Ing. arch. Blanka Toflová, vedoucí odboru

c) Projektant Územního plánu Janovice: Ing. arch. Petr Vencelides  
Jugoslávská 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Petr Vencelides  
Ing. arch. Marie Vencelidesová

Dopravní a technická infrastruktura: Ing. arch. Marie Vencelidesová  
ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o., Ing. Václav Vlček,  
Ing. Richard Najman  
RNDr. Jaroslav Kotík

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES: Ing. Iva Škrovová  
RNDr. Jaroslav Kotík

Zábor půdního fondu: RNDr. Jaroslav Kotík

Digitální zpracování: RNDr. Jaroslav Kotík  
Ing. Tomáš Linart

Grafické zpracování: Ing. Tomáš Linart

## **1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Území řešené Územním plánem Janovice je vymezeno administrativní hranicí obce a je v době svého vydání tvořeno katastrálním územím Janovice u Frydku-Místku, identifikační číslo 657107. Plošná výměra území obce je 13,16 km<sup>2</sup>.

### **1.2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je v návrhu Územního plánu Janovice vymezeno graficky dle § 58 Stavebního zákona ve smyslu metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a to k datu 15. 8. 2012.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres,
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Janovice rozvíjet jako obec s výrazně obytnou funkcí,
- vytvářet územní předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel na území obce Janovice na úroveň 2300,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel obce, udržet rovnováhu mezi rozvojem obce a ochranou životního prostředí,
- zaměřit se na odstranění zátěží spojených s dřívější zemědělskou výrobou a využít takto získané plochy pro rozvoj obce,
- vytvářet podmínky pro doplnění občanského vybavení v obytných zónách,
- využít přírodních hodnot území obce pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vytvářet podmínky pro vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území obce včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

### **2.2. URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA**

**Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot obce:**

- rozvíjet urbanistické uspořádání obce založené na historické cestní síti jako polyfunkční venkovský sídelní útvar s bydlením v rodinných domech,
- podporovat kvalitní urbanistické provázání a propojení historického a nově zakládaného urbanistického celku jak v urbanistické struktuře, tak v dopravní a technické infrastruktuře,
- zachovat ráz struktury původního jádra obce tvořeného zástavbou uspořádané kolem historické cestní sítě v blízkosti návsi a dominanty kostela,

- respektovat historické stavební čáry, výškové uspořádání zástavby, měřítko členění fasád, vzájemné vazby objektů a použité materiály,
- chránit plochy kvalitní vzrostlé zeleně, zejména plochy založených parků,
- chránit charakteristické panorama centrální části obce s pohledovou dominantou kostela,

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Janovice člení území obce na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. Územní plán Janovice vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout rozvoje obce především východně jejího centra, stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce včetně koncepce systému sídelní zeleně.

#### 3.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

- respektovat širší vztahy v území, které jsou stanoveny v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti obce ze spádových měst – Frýdlantu nad Ostravicí, Frýdku-Místku a Ostravy,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení dle koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu,
- podporovat rozvoj obce přípravou nových ploch pro individuální bydlení s kvalitním životním prostředím a s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu,
- doplnit a zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu obce a vytvářet podmínky pro jejich koordinované umístění,
- vytvořit podmínky pro doplnění základního občanského vybavení obce,
- vytvořit podmínky pro dostavbu a estetizaci veřejných prostranství obce,
- při formování nové zástavby respektovat princip založeného uspořádání, v centrální části podél cestní sítě a mimo centrum rozptýlenou, tzv. „slezskou“ zástavbu.

#### 3.2. PLOCHY DLE VÝZNAMU:

Územní plán Janovice dělí území obce podle významu na:

- plochy zastavěné stabilizované,
- plochy přestavby,
- zastavitelné plochy,
- nezastavěné území.

V rámci zastavitelných ploch vymezuje územní plán plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

##### 3.2.1. Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Územního plánu Janovice zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v územním plánu. Plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3.6 *Všeobecná prostorová regulace*. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby a zastavitelných ploch.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,

- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres,
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL.

### 3.2.2. Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých Územní plán Janovice navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje územní plán prostorovou regulaci.

Plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,
- koordinační výkres.

**Tabulka č. 01 - Plochy přestavby vymezené Územním plánem Janovice**

| označení plochy | rozloha (ha) | původní funkční využití dle Územního plánu obce Janovice | funkční využití navržené | specifikace přestavby   | kód prostor. regulace |
|-----------------|--------------|--|--------------------------|---|-----------------------|
| P01             | 0.72         | PA – plochy podnikatelských činností                     | lehký průmysl            | změna využití území - přestavba devastovaného areálu zemědělské velkovýroby | 1                     |

Přestavbou plochy č. P01 bude odstraněn devastovaný areál zemědělské velkovýroby (zdroj ekologických rizik) a nahrazen výrobou nenarušující životní prostředí.

Prostorová regulace pro plochu přestavby je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

**Tabulka č. 02 - Kódy prostorové regulace ploch přestavby**

| kód prostor. regulace | podlažnost  | maximální zastavěná plocha jednou budovou (m <sup>2</sup> ) | maximální index zastavění |
|-----------------------|---|---|---------------------------|
| 1                     | max. 3  | výrobní stavba - 1000                                       | 0,40                      |
|                       | okolní zástavba (bydlení v rodinných domech) nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby (lehký průmysl). |   |                           |

### 3.2.3. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání Územního plánu Janovice zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje územní plán prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,
- hlavní výkres - koncepce dopravy,
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury,
- koordinační výkres.



Tabulka č. 03 - Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Janovice

| označení plochy | rozloha (ha) | funkční využití                 | kód prostor. regulace |
|-----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|
| Z01             | 0.31         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z02             | 0.62         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z03             | 0.60         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z04             | 0.27         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z06             | 0.25         | občanské vybavení               | 2                     |
| Z07             | 0.20         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z08             | 0.49         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z09             | 0.33         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z10             | 0.33         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z11             | 0.32         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z12             | 0.26         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z13             | 0.11         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z14             | 0.25         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z15             | 0.38         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z16             | 0.37         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z17             | 0.33         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z18             | 0.13         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z19             | 0.23         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z20             | 0.75         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z21             | 0.20         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z22             | 0.27         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z23             | 0.26         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z24             | 0.21         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z25             | 0.18         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z26             | 0.63         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z27             | 0.76         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z28             | 0.35         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z29             | 0.22         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z30             | 0.51         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z31             | 2.59         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z32             | 0.35         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z33             | 0.47         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z34             | 0.91         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z35             | 1.55         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z36             | 0.36         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z37             | 0.90         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z38             | 0.12         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z39             | 1.19         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z40             | 1.74         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z41             | 0.27         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z42             | 0.73         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z43             | 0.28         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z44             | 1.70         | bydlení smíšené                 | 1                     |
| Z45             | 0.45         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z46             | 5.36         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z47             | 0.52         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z48             | 4.02         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z49             | 0.27         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z50             | 0.38         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z51             | 0.41         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z52             | 2.71         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z53             | 5.36         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z54             | 0.53         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z55             | 0.55         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z56             | 0.31         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z57             | 0.82         | plochy technické infrastruktury | 3                     |
| Z58             | 1.33         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z59             | 1.40         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z60             | 0.21         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z61             | 1.28         | bydlení smíšené                 | 6                     |

| označení plochy | rozloha (ha) | funkční využití                 | kód prostor. regulace |
|-----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|
| Z62             | 0.43         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z63             | 1.67         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z64             | 0.24         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z65             | 1.21         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z66             | 0.29         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z67             | 0.19         | bydlení v rodinných domech      | 5                     |
| Z68             | 0.40         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z69             | 0.44         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z70             | 0.56         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z71             | 2.93         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z72             | 1.78         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z73             | 0.17         | bydlení v rodinných domech      | 1                     |
| Z74             | 0.11         | plochy technické infrastruktury | 4                     |

Prostorová regulace pro zastavitelné plochy je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

**Tabulka č. 04 - Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch**

| kód prostor. regulace | podlažnost       | maximální zastavěná plocha jednou budovou (m <sup>2</sup> )   | maximální index zastavění | MVRD (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|------------------|---|---------------------------|------------------------|
| 1                     | max. 2+ podkroví | rodinný dům – 200, budova občanské vybavenosti, služby – 500  | 0,25                      | 1000                   |
| 2                     | max. 2+ podkroví | budova občanské vybavenosti, služby – 1000  | 0,35                      | ---                    |
| 3                     | max. 2           | budova technické infrastruktury – 1500  | 0,50                      | ---                    |
| 4                     | max. 2           | budova technické infrastruktury – 500   | 0,50                      | ---                    |
| 5                     | max. 2+ podkroví | rodinný dům – 200, budova občanské vybavenosti, služby – 500  | 0,25                      | 1500                   |
| 6                     | max. 2+ podkroví | budova ekofarmy – chov hospodářských zvířat, provozní objekty zemědělské výroby, s vazbou na ubytování, stravování a služby klientům – 500; umístování nových rodinných domů je nepřipustné | 0,25                      | ---                    |

MVRD = minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům

### 3.2.4. Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje obce a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejího cílového využití. Územní plán Janovice nevymezuje žádné územní rezervy.

### 3.2.5. Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání územního plánu nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, sluníční plochy, lanová centra, přírodní hřiště.

**Územní plán Janovice vylučuje umístování staveb hygienických zařízení, ekologických a informačních center v nezastavěném území.**

### 3.3. PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

#### 3.3.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Územní plán sleduje zejména posílení kvality bydlení v nových plochách, formy bydlení v rodinných domech, při zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel na úroveň cca 2300.

Plochy bydlení dělí územní plán dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

#### 3.3.2. Plochy smíšené obytné

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje územní plán v „Zastavitelných plochách“, druhu „Plochy smíšené obytné“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje územní plán v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, drobné výroby a služeb a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, průmysl, asanační služby.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

#### 3.3.3. Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy krajinné, zejména plochy způsobu využití „Lesy“ a „Krajinná zeleň“.

Plochy pro rekreaci dělí územní plán dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sportovní areály“, „Areály individuální rekreace – zahrady“ a „Areály individuální rekreace – chaty“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

#### 3.3.4. Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení místního významu na území obce, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

#### 3.3.5. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Zastavitelných plochách“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území obce. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v územním plánu v případě větší výměry než 2000 m<sup>2</sup>. Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství člení územní plán dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitov“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,
- nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístováním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,
- neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.6. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících výrobních areálů, i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby nebylo nadměrně narušeno životní prostředí, bezpečný pobyt obyvatel a aby byla zajištěna přiměřená dostupnost těchto ploch.

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy způsobu využití „Lehký průmysl“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.7. Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje územní plán převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské dělí územní plán dle jejich formy na „Výrobní areál zemědělský“ a „Zemědělská půda“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.8. Plochy krajinné

Plochy krajinné vymezuje územní plán mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy přírodní dělí územní plán dle jejich formy na „Lesy“, „Louky“ a „Krajinná zeleň“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje územní plán převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Vodní plochy“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.10. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje územní plán na celém území obce v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi obcí a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť.

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje územní plán jako: „Plochy pozemních komunikací“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

### 3.3.11. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje územní plán v „Zastavitelných plochách“ i „Nezastavěném území“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Plochy technické infrastruktury“.

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce.

## 3.4. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní plán vymezuje plochu, ve které je podmínkou vydání prvního územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit komplexní prostorové řešení území včetně řešení veřejné infrastruktury.

Tato plocha je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

- základní členění území,
- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- koordinační výkres.

**Územní studie ÚS 2** navrhne optimální urbanistickou koncepci vymezené plochy s ohledem na limity využití území včetně stanovení prostorové regulace, navrhne dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství. Při návrhu urbanistické struktury studie zohlední minimální velikost stavebního pozemku - 1000 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům.

**Termín pro pořízení územní studie** je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

## 3.5. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou vydání prvního územního rozhodnutí zpracování regulačního plánu.

### 3.6. VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

#### 3.6.1. Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

Při umísťování staveb na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jeho provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené územním plánem pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod.

Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru „mezi ploty“ umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

#### 3.6.2. Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných ke dni účinnosti Územního plánu Janovice, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto územním plánem, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt.

#### 3.6.3. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

Veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby v plochách zastavěných stabilizovaných (odstavec 3.2.1) musí respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ni navázat a vhodně ji doplňovat. To znamená, že v uliční zástavbě musí být veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navrženy a realizovány ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba realizována ve stavebních čarách daných rovinami fasád dalších navazujících staveb. Stejná podmínka musí být respektována i u výšky stavby v uliční zástavbě, kdy je maximální výška střešní římsy stavby daná výškou střešních říms hlavních budov sousedících se stavebním pozemkem. Stavba navazující na stávající budovy bude na tyto citlivě navazovat (myšleno objemově a architektonickými detaily).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající urbanistické struktury obce, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční obecní prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, které nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Tuto zásadu lze porušit pouze v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci (přestavbové území),
- b) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umísťovanou v lokalitách dle bodu b), je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“.

#### 3.6.4. Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, „Bydlení v bytových domech“, „Bydlení smíšené“, „Občanské vybavení“, „Veřejná prostranství“ a „Louky“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: snižovat bezpečnost silničního provozu, narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek územním plánem určen, obtěžovat hlukem nebo světlem především okolní zástavbu určenou pro bydlení, občanské vybavení apod. Reklamní zařízení umístěvané na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád. V plochách způsobu využití: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Hřbitovy“ a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“, vyjma mobilních reklamních zařízení krátkodobých akcí (max. 1 týden).

Reklamní zařízení nesmí nadměrně stínit zeleň, bránit pohledům na architektonicky hodnotné a významné stavby a kvalitní vzrostlou zeleň a nevytvářet překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V blízkosti nemovitých kulturních památek a v chráněných územích se smějí umísťovat pouze se souhlasem příslušných orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### 3.6.5. Rozsah platnosti

Navržené funkční a prostorové uspořádání území je nutno respektovat při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracovávání územně plánovacích podkladů, DÚR a PD, pro územní a stavební řízení, pro změny užívání staveb a při kolaudačních řízeních.

## 3.7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení Územní plán Janovice území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě územního plánu.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech funkcí obce, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

### Grafické vymezení jevů

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně a příp. doplněny zkratkou plochy,
- u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

### Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do tří kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na předmětnou plochu rozdílného způsobu využití, které jsou zde nejčastěji řešeny v územních řízeních.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do tří kategorií:

- 1) hlavní využití
- 2) podmíněně přípustné využití
- 3) nepřípustné využití

#### Ad 1) hlavní využití

Zde je definováno funkční využití budov, zařízení a ploch, které je hlavní, dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu s rozdílným způsobem využití.

#### Ad 2) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu funkčnímu využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o taková funkční využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách výjimečně vyskytovat. Jsou to taková funkční využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v ploše kategorie „podmíněně přípustné využití“ je **prokázání investora, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území**. Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní, dominantní funkci a charakter území. Vzhledem k tomu, že jejich způsob zapojení do území je individuální, liší se podle konkrétního záměru a lokalizace pozemku na území obce, nelze jej taxativně předpísem předurčit a jejich umístění je nutno vždy posoudit individuálně, ve vztahu k místním podmínkám a okolní stávající nebo plánované zástavbě.

### Ad 3) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nelze ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití umístit, či realizovat.

Rozhodující pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická. Předmětem urbanistického posouzení nemusí být pouze hledisko prostorové, ale i takové, které může mít vliv na vhodnost umístění záměru v území, například hledisko hygienické, dopravní, vodohospodářské, ochrana životního prostředí apod. Pro účely posouzení přípustnosti staveb a opatření v jednotlivých plochách kategorie "podmíněně přípustné využití" je úřad územního plánování (dále ÚÚP) oprávněn vyžádat si od investora stavby (změny stavby, zařízení, změny využití území), další podklady (např. hlukovou, rozptylovou, dopravní studii atd.) nutné k tomuto posouzení. Na základě těchto podkladů posoudí splnění stanovené podmínky. Dojde-li na základě posouzení k závěru, že podmínka stanovená pro kategorii "podmíněně přípustné využití" je splněna, lze tento záměr v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístit jako záměr, který je s územním plánem v souladu. V opačném případě se na záměr pohlíží jako na záměr, který je v rozporu s územním plánem.

V případě, že není budova, zařízení nebo využití území uvedeny v kategorii „hlavní využití“, „podmíněně přípustné využití“, nebo „nepřípustné využití“, posoudí ÚÚP, zda je tento záměr v rozporu, či nikoliv, s hlavní, dominantní funkcí předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. V případě, že v rozporu s hlavní funkcí předmětné plochy je, rozhoduje se o stavbě jako o stavbě „nepřípustné“. V opačném případě se záměr posuzuje postupem podle bodu Ad 2) jako „podmíněně přípustné využití“.



Ve smyslu § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

## **Územní plán Janovice vymezuje na území obce tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:**

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na území obce je vyznačen ve výkresu: **Hlavní výkres - urbanistická koncepce.**

### **3.7.1. Plochy bydlení**

#### **3.7.1.1. Bydlení v rodinných domech (BR)**

**Slouží :** bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití :**

- rodinné domy se zahradami,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy pro relaxaci a rekreační sport jako součást rodinného domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním této funkční plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. dětské školky, služby, obchodní, stravovací zařízení včetně provozního zázemí, ekologická a informační centra, hygienická zařízení),
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejná zeleň, vodní toky a vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stávající individuální rekreační objekty,
- změna v užívání stávajících objektů pro bydlení na objekty pro individuální rekreaci,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### **3.7.1.2. Bydlení v bytových domech (BB)**

**Slouží :** bydlení v bytových domech o výškové hladině do 3 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití :**

- bytové domy,

- základní občanské vybavení do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 1000 m<sup>2</sup>) - např. dětské školky, služby, obchodní, stravovací, společenská, sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně, vodní toky a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení přesahující 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>), např. zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.2. Plochy smíšené obytné****3.7.2.1. Bydlení smíšené (BS)**

**Slouží :** služby a drobná výroba integrované s bydlením v rodinných domech. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické nízkopodlažní zástavbou o výškové hladině do 2 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití :**

- rodinné domy
- budovy, zařízení a plochy drobné zemědělské i průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují výrazně kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných domech,
- základní občanské vybavení (např. zařízení obchodu do 1 000 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, ekologická a informační centra, hygienická zařízení),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů, garáže a odstavné plochy pro zemědělskou techniku, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní toky a vodní plochy.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.3. Plochy rekreace

#### 3.7.3.1. Sportovní areály (S)

**Slouží :** organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití :**

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení pro sezónní i celoroční využití),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, stravovací a ubytovací zařízení, apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné garáže odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní toky a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro modeláře, cvičiště pro kynology, stělnice),
- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do provozního objektu.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.3.2. Areály individuální rekreace – zahrady (RZ)

**Slouží :** k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením.

**Hlavní využití :**

- plochy zahrad,
- provozní zázemí zahrad - (např. stavby pro uskladnění nářadí do 16 m<sup>2</sup> a 1 nadzemním podlaží, altány nebo pergoly, skleníky a bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, oplocení),
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plochy pro odpadní kontejnery.

**Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. plochy pro relaxaci a rekreační sport).

**Nepřípustné využití:**

- nové budovy pro individuální rekreaci,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.3.3. Areály individuální rekreace – chaty (CH)

**Slouží :** k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru

zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití :**

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – cyklostezky apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich způsob užívání vymezený územním plánem.

#### **Nepřípustné využití:**

- nové budovy pro individuální rekreaci,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.4. Plochy občanského vybavení**

#### **3.7.4.1. Občanské vybavení (OV)**

**Slouží :** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití :**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel obce a jejich návštěvníků (např. místní správa, základní školy, zdravotnictví, obchody, služby, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální zařízení, ekologická a informační centra),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, plochy pro zásobování,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní toky a vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- hromadné garáže,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.5. Plochy veřejných prostranství****3.7.5.1. Veřejná prostranství (VP)**

**Slouží :** setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech obce. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití :**

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. návěs) s prvky drobné architektury (např. altány, přístřešky, umělecká díla, sochy, plastiky apod.), s mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami,
- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- parkoviště,
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.5.2. Hřbitov (H)**

**Slouží :** pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití :**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, rozptylové louky),
- provozní zázemí - technické zázemí, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.5.3. Parky (P)**

**Slouží :** odpočinku a relaxaci obyvatel. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem s možností relaxace a s uplatněním kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové

stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití :**

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb – parkově upravené plochy, veřejné prostory, vodní toky a vodní plochy,
- provozní zázemí – drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb), veřejná WC,
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- zařízení pro nerušící druhy sportu,
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.6. Plochy výroby a skladování****3.7.6.1. Lehký průmysl (LP)**

**Slouží :** lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí navazujícího obytného území do té míry, že by omezila jeho účel využití.

**Hlavní využití :**

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, chemická výroba, kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW (např. fotovoltaika), potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, cyklostezky
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro odpadní kontejnery,

**Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- energetické zdroje (např. fotovoltaika).

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.7. Plochy zemědělské

#### 3.7.7.1. Výrobní areál zemědělský (VZ)

**Slouží :** zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených touto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

**Hlavní využití :**

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. objekty pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy),
- provozní a hospodářské zázemí – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery.

**Podmíněně přípustné využití:**

- bioplynové stanice,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.7.2. Zemědělská půda (ZP)

**Slouží :** produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s vysokou pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

**Hlavní využití :**

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin,
- zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady,
- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, cyklostezky, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

**Podmíněně přípustné využití:**

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,

**Nepřípustné využití:**

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaika,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.8. Plochy krajinné

#### 3.7.8.1. Lesy (L)

**Slouží :** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci a produkci dřeva.

**Hlavní využití :**

- plochy určené k plnění funkce lesa, drobné vodní plochy a toky,
- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy,
- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.8.2. Krajinná zeleň (KZ)

**Slouží :** propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

**Hlavní využití :**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady,
- dopravní infrastruktura - zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry).

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná WC (lze umisťovat pouze mimo nezastavěné území),
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb (lze umisťovat pouze mimo nezastavěné území),
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. přírodní hřiště, kondiční dráhy, slunící plochy).

**Nepřípustné využití :**

- oplocení,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.8.3. Louky (LO)

**Slouží :** stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

**Hlavní využití :**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry), vodohospodářské stavby a zařízení,
- dopravní infrastruktura - zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

**Podmíněně přípustné využití:**

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. přírodní hřiště, kondiční dráhy, slunící plochy).

**Nepřípustné využití :**

- oplocení,
- ukládání odpadů,



- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.
- V případě, že se dotčená část louky nachází v ÚSES, je nepřipustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

### **3.7.9. Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **3.7.9.1. Vodní plochy (V)**

**Slouží :** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

**Hlavní využití :**

- vodní plochy,
- vodohospodářské stavby a zařízení (např. hráze, stavidla), zařízení údržby a obsluhy,
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická zařízení (např. zavlažovací zařízení).

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.10. Plochy dopravní infrastruktury**

#### **3.7.10.1. Plochy pozemních komunikací**

**Slouží :** silniční dopravě.

**Hlavní využití :**

- plochy a zařízení pro silniční dopravu (např. plochy komunikací, parkoviště, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.11. Plochy technické infrastruktury**

#### **3.7.11.1. Plochy technické infrastruktury (TI)**

**Slouží :** zajištění technického vybavení provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury

**Hlavní využití :**

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, manipulační plochy, technické služby),
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, apod.,

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1. Úvod

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje územní plán pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými částmi obce a mezi obcí a sousedícím územím.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování je vymezena v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu, ve výkresech:

**Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**Hlavní výkres – koncepce dopravy.**

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části územního plánu pro názornost znázorněno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy. Toto znázornění polohy komunikace je pouze směrné a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy.

#### 4.1.2. Způsob značení ploch dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje plochy pro realizaci dopravní infrastruktury pro stavby pozemních komunikací. Ve výkresu se označují DK-...

V rámci dopravní plochy vymezené v územním plánu pro stavbu dopravní infrastruktury je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci územního řízení (DÚR). Pro účely tohoto územního plánu se stavby a zařízení nezbytné k zajištění řádného užívání a provozu stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, apod.) považují za součást této dopravní stavby.

#### 4.1.3. Širší dopravní vazby

- respektovat napojení obce silnicemi 3. třídy III/48413 Baška – Janovice a III/48414 Pržno – Lubno – Pražmo na silnici III/48425 napojenou ve Frýdlantě a Bašce na nadřazenou silniční síť – silnici 1. třídy I/56 Opava - Hlučín - Ostrava - Frýdek-Místek - Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá,
- v území hájit podmínky pro dostavbu sítě cyklistických tras.

#### 4.1.4. Pozemní komunikace

- na území obce Janovice respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena silnicemi 3. třídy III/48413 Baška – Janovice a III/48414 Pržno – Lubno – Pražmo a navazujících významných místních komunikací,

- územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek :
  - úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch,
  - budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch dopravy),
- při zpracování návazných dokumentací zohlednit funkční zatřídění, předpokládanou majetkovou správu a šířkové uspořádání komunikací,
- územně hájit plochy návrhových a přestavbových prvků komunikační sítě uvedených v následující tabulce, podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace jejich realizaci, dodržovat šířku veřejného prostoru pro místní komunikace významné 10 m (min. 8m), pro místní komunikace ostatní a účelové komunikace šířku 8 m (min. 6,5 m jednosměrné),

Tabulka č. 06 – Návrhové prvky pozemních komunikací

| Číslo stavby | Správní zařazení | Funkční zatřídění komunikace |
|--------------|------------------|------------------------------|
| DK01         | MK               | místní komunikace - ostatní  |
| DK02         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK03         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK04         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK05         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK06         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK07         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK08         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK09         | MKV              | místní komunikace - významná |
| DK10         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK12         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK13         | MKV              | místní komunikace - významná |
| DK15         | MK               | místní komunikace- ostatní   |
| DK16         | MK               | místní komunikace- ostatní   |

#### 4.1.5. Železniční síť

- na území obce Janovice není vedena železniční síť. Nejbližší železniční zastávka je na železniční trati č. 300 Ostrava – Kojetín, v obci Pržno, vzdálená cca 4 km od centra Janovic.

#### 4.1.6. Veřejná osobní doprava

- respektovat stávající systém autobusové dopravy s přestupním místem na železniční trať č. 300 v Przně, vč. autobusových zastávek.

#### 4.1.7. Cyklistická doprava

- při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- respektovat cyklistické trasy
  - **Greenway Krakov – Morava – Wien**, procházející západovýchodně centrální částí Janovic (z Raškovic do Pržna)
  - **č.46** – procházející po silnici III. třídy Bystrým (z Pražma do Lubna)
  - **č. 6004** procházející Janovicemi severojižně (ze Skalice do Lubna).

#### 4.1.8. Vodní doprava

- v území není řešena vodní doprava.

#### 4.1.9. Letecká doprava

- při umístování nové zástavby respektovat stávající ochranná pásma letiště ve Frýdlantě nad Ostravicí.

#### 4.1.10. Ostatní doprava

- parkovací kapacity rozvojových ploch zajistit v rámci těchto rozvojových ploch a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,
- využití kapacit stávajících parkovišť pro potřeby rozvojových či přestavbových ploch doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy.

### 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje územní plán pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch obce energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části územního plánu pro názornost znázorněno osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze směrné a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

Technická infrastruktura je znázorněna v grafické části územního plánu, v hlavním výkresu – koncepcí technické infrastruktury.

#### 4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- územně hájit návrhové prvky vodovodní sítě, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci,
- systém zásobování pitnou vodou zajistit z Ostravského oblastního vodovodu.

##### Zdroje pitné vody

- zdroj podzemní vody Kučera nebude nadále využíván.
- chránit potencionální zdroj podzemní vody – CHOPAV Beskydy.

##### Přivaděče a zásobovací řady

- respektovat stávající vodovodní řady Ostravského oblastního vodovodu,
- hájit trasu vymezenou v územním plánu pro výstavbu zásobovacího řadu v lokalitě Baščica.

##### KANALIZACE

##### Stokování a čištění odpadních vod

- územně hájit koridory vymezené v územním plánu pro výstavbu kanalizační sítě, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci,
- územně hájit návrhové plochy pro výstavbu ČOV v Janovicích a Bystrém, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch realizovat oddílně, navrženou splaškovou kanalizací navrhované splaškové kanalizace s čištěním na ČOV v Janovicích a Bystrém, dešťovou do místních vodotečí,
- po realizaci odkanalizování s napojením na ČOV zrušit stávající domovní žumpy a septiky,

- pro odvod srážkových vod u nové zástavby v souladu s platnou legislativou na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

#### 4.2.2. Zásobování elektřinou a telekomunikace

##### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

- vrchní sítě VN – zachovat konfiguraci této sítě a vytvořit územní podmínky pro realizaci nových energetických zdrojů a vedení,
- rozvoj distribuční sítě VN řešit dle koncepce vymezené v grafické části územního plánu, ve výkresu **hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury**,
- hájit koridory vymezené v územním plánu pro výstavbu elektrických vedení VN a stavby trafostanic jako koridory s přibližným vymezením,
- respektovat stávající vedení VVN.

##### TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- územní plán nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.

##### Telekomunikace po vedení

- respektovat dálkové komunikační vedení,
- územní plán nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

##### Radiokomunikace

- pokrytí území televizním signálem – území Janovic je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navržena nová zařízení,
- pokrytí území rozhlasovým signálem – území Janovice je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z okolních vysílačů, nejsou navržena nová zařízení,
- při výstavbě výškových objektů s kovovým opláštěním zohlednit televizní a radiový signál.

##### Radioreléové spoje

- respektovat radioreléové spoje na území obce zejména při výstavbě výškových staveb.

##### Mobilní technologie

- respektovat zařízení mobilních sítí.

#### 4.2.3. Zásobování plynem a teplem

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### Zemní plyn

- zásobování obce plynem zachovat ze stávající regulační stanice (VTL/STL),
- územně hájit návrhové prvky plynovodní sítě STL, podporovat v návaznosti na vývoj výstavby rodinných domů a lehkého průmyslu jejich realizaci.

##### Propan - butan plyn

- tento druh plynného paliva uplatňovat tam, kde není dostupný jiný zdroj energie.

##### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem z ústředního zdroje se v obci Janovice nenavrhuje.

### 4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Pro občanské vybavení jsou na území obce vymezeny plochy sloužící veřejnému zájmu. Toto vymezení zajišťuje jejich rovnoměrné rozmístění a přiměřenou dostupnost. Plochy jsou znázorněny v grafické části Územního plánu Janovice, v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

- administrativu, obchody, služby, úřady, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.) rozvíjet přednostně v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby.

### 4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou vymezena pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb a orientace na území obce. Plochy jsou znázorněny v grafické části územního plánu, v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

Veřejná prostranství člení územní plán dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitov“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,
- nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístováním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,
- neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.

### 4.5. KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

Územní plán stabilizuje stávající koncepci hospodaření s komunálním odpadem na území obce s využitím systému tříděného sběru:

- komunální odpad třídít, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na skládky mimo území obce.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. ÚVOD

Určujícím prvkem krajiny Janovice je členité území se stoupající nadmořskou výškou od hranice s k.ú. Baška (Bystrý potok – 340 m n. m.) po 510 m n. m. (Janovice-Bystré). Mezi geomorfologické dominanty obce patří dva kopce: Malý pahorek 452 m n. m. a Velký pahorek 468 m n. m.

Území mezi Bašticí a Říčkou je charakteristické mírně zvlněným reliéfem s průměrnou nadmořskou výškou kolem 400 m n. m., směrem na Bystré se členitost podhůří zvyšuje, svahy jsou prudší, často velmi erozně náchylné, s četnými hlubokými stržemi.

Hranice obou popsaných útvarů je v terénu zřejmá, vymezuje ji vrstevnice přibližně 400 m n. m.

Na geomorfologických podmínkách závisí i další charakteristiky území a možnosti jejího využití.

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch pro zástavbu a ploch, jejichž přírodní hodnoty zastavěním vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a jejich ochrany a vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna v grafické části Územního plánu Janovice, v hlavním výkresu – koncepci uspořádání krajiny a v hlavním výkresu – urbanistická koncepce.

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je **území obce členěno podle charakteru a způsobu využití na území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu a volnou krajinou.**

**Území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu** se skládá ze:

- zastavěného území,
- zastavitelných ploch,
- ploch přestavby.

Území je graficky vymezeno v hlavním výkrese - koncepcce uspořádání krajiny.

**Volná krajina** je v hlavním výkrese - koncepcce uspořádání krajiny graficky vymezena následujícími plochami v sekci „Příroda a krajina“:

- lesy,
- krajinná zeleň,
- louky,
- zahrady mimo zastavěné území,
- zemědělská půda,
- vodní plochy,
- plochy pozemních komunikací v nezastavěném území.

## 5.2. PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**Pro území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu platí z hlediska koncepce uspořádání krajiny tyto priority:**

- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň založených parků,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň podél ulic,
- zakládat a pravidelně udržovat zeleň v rozvojových a přestavbových plochách,
- v podrobnější dokumentaci rozvojových a přestavbových ploch (územní studie, regulační plány, dokumentace pro územní řízení) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic,
  - realizace veškerých nových staveb, přístaveb a nástaveb v plochách zastavěných stabilizovaných řídit ustanoveními všeobecné prostorové regulace, článek 3.6.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.
- zakládat, zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat zeleň v stabilizovaných výrobních plochách,
- zakládat, zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat liniovou zeleň podél pozemních komunikací a hranic výrobních ploch,

**Pro plochy volné krajiny platí z hlediska koncepce uspořádání krajiny tyto priority:**

- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- respektovat charakteristiky vnějšího obrazu sídla a působení kulturních dominant (zejména kostela),
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezi apod.,
- zachovat, revitalizovat a pravidelně udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES,
- zakládat a pravidelně udržovat zeleň podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- v podrobnější dokumentaci staveb dopravní a technické infrastruktury (územní studie, regulační plány, dokumentace pro územní řízení) vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch izolační nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení a rekreace.

### 5.3. PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Janovice tvoří především CHKO Beskydy, významné krajinné prvky a funkční části územního systému ekologické stability.

Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

#### 5.3.1. Ochrana hodnot:

- v CHKO Beskydy nepřipouštět takové zásahy, které by snížily přírodní hodnotu chráněné krajinné oblasti,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by ohrozily nebo oslabily jejich stabilizační funkce,
- ekologicky stabilní části krajiny využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- vytvářet územní podmínky pro vyvážení zemědělské výroby a zájmů ochrany a tvorby krajiny,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu.

#### 5.3.2. Ochrana čistoty ovzduší:

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by vyvolala zhoršení kvality ovzduší,
- vyžadovat snížení množství emisí ze stávajících zdrojů,
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území výsadbami izolační zeleně.

#### 5.3.3. Ochrana vod:

- vytvářet územní podmínky pro vybudování kanalizační sítě,
- neumožňovat takové využití území, které by znečistilo podzemní nebo povrchové vody,
- podporovat úpravy břehů vodních toků přírodě blízkým způsobem,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- vodní toky v řešeném území jsou zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění ukazatelů a hodnot jakosti pro lososové vody dle příl. č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

### 5.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou důležitým faktorem prostorového i funkčního členění obce a zároveň významným prvkem zvyšujícím hodnotu obytného prostředí vytvářením prostorů pro každodenní rekreaci. Tato zeleň je velmi významnou složkou při zmírňování negativních vlivů dopravy, zejména snižováním prašnosti a zároveň napomáhá zlepšení klimatických podmínek obce stabilizací teploty a zvyšováním vzdušné vlhkosti v letních obdobích. Základem tvorby veřejné zeleně v územním plánu je přísná ochrana ploch se stávající zelení a současně ochrana ploch vhodných pro zakládání zeleně nové. Jejím prostřednictvím je potřeba vytvořit spojitou soustavu s cílem propojení sídla s okolní volnou krajinou.

Systém sídelní zeleně je součástí části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*, platí pro něj zásady uvedené v oddílu - 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zpracován do výkresů:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.



## 5.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Janovice vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) na místní (lokální) úrovni.

ÚSES je vymezen v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu ve výkresech:

- hlavní výkres - urbanistická koncepce,
- hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny,

Navrhované (dnes chybějící, nefunkční) části ÚSES jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

### Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- v územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- respektovat vymezení a funkční využití biocenter a biokoridorů ÚSES dle územního plánu (včetně interakčního prvku),
- při projektové přípravě na souvisejících funkčních plochách vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- při zakládání chybějících prvků ÚSES respektovat stanovenou skupinu typů geobiocenů (STG),
- stavby procházející ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným a zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím zeleně,
- při návrhu ÚSES v podrobnosti DÚR (redukce, rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu) zohledňovat také místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů a plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- při aktualizaci ÚSES v podrobnosti DÚR dodržovat prostorové parametry stanovené pro jednotlivé prvky ÚSES, které je nutno dosáhnout pro zajištění funkčnosti prvku:

### Prostorové parametry ÚSES:

#### regionální biokoridor (RBK)

- lesní společenstva = šířka min. 40 metrů, délka max. 700 m mezi vloženými biocentry (do biokoridoru jsou vkládána biocentra parametrů místního ÚSES, přerušení bezlesím max. 150 m, při pokračování v parametrech místního biokoridoru)

#### místní biokoridor (MBK)

- lesní společenstva = šířka min. 15 metrů, délka max. 2000 m, přerušení bezlesím max. 15 m
- luční společenstva = šířka min. 20 metrů, délka max. 1500 m, přerušení bezlesím max. 15 m

#### místní biocentrum (MBC)

- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho právě lesní prostředí min. 1 ha
- luční společenstva = min. velikost 3 ha

#### interakční prvek

- prostorové parametry nejsou stanoveny

Tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES

| Číslo | Typ | Výměra (ha) | STG                | Cílové společenstvo |
|-------|-----|-------------|--------------------|---------------------|
| MBK 1 | MBK |             | 4AB3, 4B3-4, 4B4-5 | lesní společenstva  |
| MBC 2 | MBC | 5.09        | 4AB3               | lesní společenstva  |
| MBK 3 | MBK |             | 4BC4-5             | lesní společenstva  |
| MBC 4 | MBC | 8.25        | 4B3-4, 4B4         | lesní společenstva  |
| MBK 5 | MBK |             | 4B3-4, 4B4, 4B4-5  | lesní společenstva  |
| MBK 6 | MBK |             | 4AB3, 4B3-4        | luční společenstva  |

| Číslo     | Typ | Výměra (ha) | STG               | Cílové společenstvo |
|-----------|-----|-------------|-------------------|---------------------|
| MBC 7     | MBC | 8.63        | 4B3-4, 4AB3       | luční společenstva  |
| MBK 8     | MBK |             | 4AB3, 4B4, 4B4-5  | luční společenstva  |
| MBC 9     | MBC | 3.41        | 4B4-5, 4B4, 4AB3  | luční společenstva  |
| MBK 10    | MBK |             | 4AB3              | luční společenstva  |
| MBK 11    | MBK |             | 4B4, 4AB3-4       | lesní společenstva  |
| MBC 12    | MBC | 3.77        | 4B4, 4AB3         | lesní společenstva  |
| MBK 13    | MBK |             | 4B4, 4BC3, 4BC4-5 | lesní společenstva  |
| MBK 14    | MBK |             | 4BC4-5, 4B4       | lesní společenstva  |
| MBC 15    | MBC | 1.27        | 4B3, 4BC4-5       | lesní společenstva  |
| MBK 16    | MBK |             | 4BC4-5            | lesní společenstva  |
| IP 17     | IP  | 2.70        | 4AB3              | luční společenstva  |
| RBK 560-4 | RBK |             | 4B3               | lesní společenstva  |
| MBC 560-3 | MBC | 5.36        | 4B3, 4BC4         | lesní společenstva  |
| RBK 560-2 | RBK |             | 4BC4-5, 4AB3, 4B3 | lesní společenstva  |
| MBC 560-1 | MBC | 3.71        | 4BC4-5            | lesní společenstva  |

STG = skupina typů geobiocénů

## 5.6. KRAJINNÝ RÁZ

Územní plán vymezuje pro účel stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (ve smyslu ust. §12, odst. 4, zák. č. 114/1992 Sb.) **území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu** (část 5 *Koncepce uspořádání krajiny*).

Pro ochranu krajinného rázu v území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu platí podmínky stanovené

- v oddílu 5.1. *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- v článku 3.6 *Všeobecná prostorová regulace*,
- pro jejich zastavitelné a přestavbové plochy platí konkrétní podmínky prostorové regulace, obsažené v části 3 *Urbanistická koncepce* v člancích 3.2.2 *Plochy přestavby* a 3.2.3 *Zastavitelné plochy*.

Území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu je graficky vymezeno v hlavním výkrese - koncepcí uspořádání krajiny.

## 5.7. PROSTUPNOST KRAJINY

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny, jak pro volně žijící organismy zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- při návrhu nových obytných souborů včetně liniových staveb dopravní infrastruktury v ÚS a v DÚR zachovat prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- při pořizování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit prostupnost krajiny v rámci komplexního řešení všech funkcí území,
- nepřipouštět soukromé cesty zamezující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat pěší a cyklistické trasy a účelové komunikace.

## 5.8. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání Územního plánu Janovice nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle bodu 1.2. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v oddílu 3.7 této textové části.

Nezastavěným územím v územním plánu jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, sluníční plochy, lanová centra, přírodní hřiště.

Stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, územní plán v nezastavěném území výslovně vylučuje.

Územní plán člení nezastavěnou krajinu především na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- krajinná zeleň,
- lesy,
- zemědělská půda,
- louky.

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese - koncepcie uspořádání krajiny.

### 5.8.1. Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně jsou na území obce rozmístěny především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území nespadá v katastru nemovitostí do kategorie les. Jedná se především o doprovodné porosty okolo drobných vodotečí, remízky a zeleň skladebných částí ÚSES.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném územním plánem a zajišťovat její údržbu,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

### 5.8.2. Lesy

Pozemky určené k plnění funkce lesa - vzhledem k velmi malému rozsahu – plní především funkcí estetickou.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů a zajišťovat jejich údržbu v rozsahu vymezeném územním plánem,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrzení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.8- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

### 5.8.3. Zemědělská půda

Územní plán vymezuje plochy zemědělské půdy na území obce především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky zemědělské půdy na území obce plní funkci převážně hospodářskou.

**Všeobecná regulace:**

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu,
- při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
- po ukončení nezemědělské činnosti v krajině neprodleně rekultivovat území v souladu s územním plánem,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.8- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

**5.8.4. Louky**

Územní plán vymezuje plochy luk na území obce především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území obce plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

**Všeobecná regulace:**

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.8- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

**5.9. LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území jsou stanovena dvě chráněná ložisková území (CHLÚ) ve smyslu §§ 16-19 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

CHLÚ č. 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve, vymezené k ochraně ložiska černého uhlí a zemního plynu, zasahuje celé území Janovic.

CHLÚ č. 22430000 Janovice u Frýdku-Místku, vymezené k ochraně ložiska zemního plynu, leží v severní části obce a je totožné s dobývacím prostorem zemního plynu Janovice.

V řešeném území se nacházejí dvě vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

V severní části území se rozkládá výhradní ložisko zemního plynu č. 3224300 Janovice u Frýdku-Místku, těžené v současnosti z vrtu mimo obec Janovice.

Do jižní a střední části území zasahuje dosud netěžené výhradní ložisko černého uhlí č. 3258300 Čeladná - Krásná.

**5.9.1. Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území**

Podmínky pro výstavbu na území Janovic jsou upraveny zvláštním právním předpisem (horní zákon). Tento územní plán další podmínky nestanovuje.

## 5.9.2. Těžba nerostných surovin

### Těžba černého uhlí:

- S těžbou černého uhlí klasickými metodami se v území obce neuvažuje. Územní plán Janovic nenavrhuje plochy ani opatření pro těžbu černého uhlí.

### Povrchová těžba nerostných surovin:

- S povrchovou těžbou se území obce neuvažuje. Územní plán Janovic nenavrhuje plochy ani opatření pro povrchovou těžbu.

## 5.10. ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

K rekreaci jsou v Územním plánu Janovice vymezeny především plochy:

- sport,
- areály individuální rekreace – zahrady,
- areály individuální rekreace – chaty,
- parky,
- lesy,
- krajinná zeleň,
- louky,
- vodní plochy.

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části územního plánu a v grafické části územního plánu, ve výkresu **Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

## 5.11. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Pro zajištění ochrany území obce před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny je potřeba:

- udržovat příčný profil vodotečí v průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami (nepřipustit snížení kapacity koryt),
- pravidelně udržovat síť drobných vodotečí v krajině,
- obnovit a udržovat příkopy podél polních cest v krajině,
- vytvářet podmínky pro retenci v nezastavěných oblastech podél vodních toků,
- inženýrské stavby nadzemní i podzemní vést v souběhu s vodním tokem minimálně 6 m od horních břehových hran vodních toků,
- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny prostřednictvím změny kultur a hospodaření v povodí, vytvářením retenčních prostor, zasakovacích pásů, remízků apod.,
- stavby většího rozsahu, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší.

## 6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit.

## 6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT

Územní plán Janovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresu:

- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které jsou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

| označení plochy | popis veřejně prospěšné stavby | seznam dotčených pozemků   |
|-----------------|--------------------------------|--|
| DI-01           | místní komunikace - ostatní    | 1307/1, 1310/2, 1323/1, 1323/2, 1325, 1336, 1339   |
| DI-02           | místní komunikace- ostatní     | 1170/1, 1174/13, 1174/16, 1179/3, 1180/1, 1183/1, 1192/1, 1195, 1196, 1200/11, 1206/2, 1257  |
| DI-03           | místní komunikace- ostatní     | 1063/4, 1066/1, 1068/4, 1077/3, 1098/21, 1098/22, 1098/33, 1098/35, 1098/36, 1098/8, 1107/1, 1160/5, 1166/1, 1166/4, 1168/1, 984/2, 984/4, 988 |
| DI-04           | místní komunikace- ostatní     | 1386/2, 1386/5, 1389/7, 1400/4   |
| DI-05           | místní komunikace- ostatní     | 195/3, 196/8   |
| DI-06           | místní komunikace - významná   | 164/1, 164/2, 168/2, 172/1, 252/3, 252/4, 252/5, 429   |
| DI-08           | místní komunikace- ostatní     | 2557/1, 2557/2, 2637, 2639, 2640/4, 2640/5   |

**Tabulka č. 08 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

| označení plochy | popis veřejně prospěšné stavby | seznam dotčených pozemků                         |
|-----------------|--------------------------------|--|
| TI-01           | ČOV Janovice                   | 546/1, 546/3, 546/4, 546/5, 549/10, 549/4, 549/5 |
| TI-02           | ČOV Bystré                     | 2208/1   |

**Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

| označení plochy | popis veřejně prospěšné stavby           | seznam dotčených pozemků   |
|-----------------|--|--|
| DTI-01          | místní komunikace- ostatní, vedení VN    | 1229/1, 1229/2, 1229/4, 1229/6, 1232/1, 1238/14, 30/2, 84/1, 85/1  |
| DTI-02          | místní komunikace- ostatní, vedení VN    | 12/1, 12/5, 1232/1, 1238/1, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1239/1, 1239/2, 1239/5, 1240, 1244/1, 3027, 3143, 3254, 37/1, 37/2, 91/2, 94 |
| DTI-03          | místní komunikace- ostatní, kanalizace   | 86/1, 135/2, 3019/4, 3023/6  |
| DTI-04          | místní komunikace- ostatní, kanalizace   | 124/1, 124/4, 124/6  |
| DTI-05          | místní komunikace - významná, kanalizace | 186, 222, 863/1, 3019/3  |
| DTI-07          | místní komunikace- ostatní, kanalizace   | 71, 252/7, 256/2, 257, 259/1, 259/2, 259/3, 265/2, 277, 278/1, 283, 3015/6   |

Územní plán vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, které budou zřizované ve veřejném zájmu.

Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části územního plánu.

**Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření – ÚSES**

| označení plochy | popis veřejně prospěšného opatření                                  |
|-----------------|---|
| US-01           | založení chybějících částí ÚSES – regionální biokoridor (RBK 560-2) |
| US-02           | založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)        |
| US-03           | založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)        |
| US-04           | založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)        |
| US-05           | založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (MBC 13)        |

## 6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Janovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze k pozemkům a stavbám v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo.

## 6.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci nejsou v Územním plánu Janovice navrhovány.

## 7. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán Janovice nestanovuje kompenzační opatření, protože dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Moravskoslezského kraje, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## 8. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Janovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## 9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Janovice obsahuje 40 listů formátu A4.

Grafická část Územního plánu Janovice obsahuje 6 výkresů:

- základní členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
- hlavní výkres - koncepce dopravy 1 : 5 000
- hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **10.1 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ**

V zahájených správních řízeních, která zohledňují současně platný Územní plán obce Janovice, schválený v r. 1998 usnesením Zastupitelstva obce Janovice a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva obce Janovice č.4/1998 ze dne 14.9.1998, ve znění schválených a vydaných změn, a která nebyla pravomocně ukončena přede dnem účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán Územní plán Janovice, bude postupováno podle dosavadního Územního plánu obce Janovice.

### **10.2 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ**

Územní plán Janovice nahrazuje Územní plán obce Janovice, schválený v r. 1998 usnesením Zastupitelstva obce Janovice a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva obce Janovice č.4/1998 ze dne 14.9.1998, ve znění schválených a vydaných změn, který se nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán Územní plán Janovice, ruší.

### **10.3 NABYTÍ ÚČINNOSTI**

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 31. 12. 2013.